



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Rok Velišek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: 8f 85 f1 8e 00 00 00 56 7d 98 01
Čas podpisa: 13:57, 26.09.2025
Ref. št. dokumenta: 35028 - 177 / 2025 - 3



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Številka: 35028-177/2025-3
Datum: 26. 9. 2025

Prejeto:	26-09-2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	3500-05/2025-17	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP JAZ-
02/06 v Občini Gorenja vas – Poljane

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve PEUP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas - Poljane, na delu parc. št. 776 in 777/1, obe k.o. 2039-Gorenja Ravan (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko projekta UD/583-176-25 izdelala družba DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, v maju 2025, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas je naslovni organ, dne 3.9. 2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi, vsebuje:

- »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas – Poljane«, št. projekta UD/583-176-25, DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, maj 2025, (tekstualni in grafični del) in
- Geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija, št. poročila 0744-064/2025, april 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predlagana lokacijska preveritev se izdeluje za namen preveritve investicijske namere za gradnjo stanovanjskega objekta ter s tem omogočitev spremembe obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvor, določen v veljavnem OPN. Obravnavano območje

lokacijske preveritve se nahaja na robu stavbnih zemljišč območja posamične poselitve z oznako EUP JAZ-02, za katero je predvidena širitev. Natančneje se območje lokacijske preveritve nanaša na del zemljišč parcelne št. 776 in 777/1, obe k.o. 2039-Gorenja Ravan, ki je po namenski rabi opredeljeno kot K2 – druga kmetijska zemljišča. Na severozahodnem delu izvirnega zemljišča se površina stavbnega zemljišča poveča in sicer tako, da bo investitorju omogočena gradnja novega stanovanjskega objekta. Območje širitve bo povezano z izvirnim območjem.

Pri pregledu prejetega gradiva je naslovni organ ugotovil, da obravnavano območje ne leži v poplavnem območju, ne sega v vodno in priobalno zemljišče, ravno tako se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Območje se, glede na opozorilno karto erozije NUV1, nahaja v območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter glede na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov – GeoZS 1 : 25 000 v območju srednje in velike verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Elaboratu je priloženo Geološko geomehansko poročilo, iz katerega je razvidno, da je obravnavano območje stabilno in brez znakov plazenja ter da gradnja predvidenega objekta, ob upoštevanju podanih pogojev temeljenja objekta, odvajanja padavinske odpadne vode in drugih pogojev izvedbe (izvedba začasnih vkopov, izvedba končno urejenih brežin) ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici. Izdelovalec Elaborata je vse navedeno pravilno ugotovil in smiselno povzel ugotovitve in usmeritve iz priloženega poročila.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.

Sekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Gorenja vas - Poljane, info@obcina-gvp.si, e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.